

Smile

通信



平成20年10月 編集・発行／埼玉県住まいづくり協議会

〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3-12-10(埼玉県住宅供給公社内)

TEL 048-830-0033 ホームページアドレス <http://www.sahn.net>

vol.33

Contents

シリーズ埼玉の住まい	10 飯能 表紙、2、3頁
住み心地の良いまち大賞 決定	4、5頁
委員会活動 活動報告	6頁
お知らせ	7頁
住生活月間シンポジウム 案内	8頁



森林文化都市、飯能

埼玉県立近代美術館

学芸主幹 伊豆井 秀一

表紙は 店蔵絹基



井上家 奥の間



井上家 養蚕小屋

飯能市は市域の四分の三を山林がしめる。

二九九号を高麗川沿いに秩父方面に車を走らせ、東吾野地区井上にはいると木工工房木樂里の看板が右手に見えてくる。

はじめに紹介したい建物はその後側にある井上家。林業を営み、副業として養蚕を行つていた。主屋、背後に蔵を二棟、それに養蚕小屋、肥料を入れるシモ屋。江戸中期頃に建てられたと、いう主屋はかなり改造されているが、豪快に曲がりくねつた梁、手斧削りの柱などを使つた基本的な構造は残され、永い間使い込まれた風格が漂う。檜の廊下から奥の間に入り、庭を見遣ると五葉松の合間から見える前山が借景となつていて。床の間には橋本雅邦の山水図がかけられていた。美術品の収集も代々の趣味とお見受けした。特筆すべき明治二十六(一八九三)年建設の養蚕小屋は、石垣をめぐらした高台に柏の古木を従え、きりりと立つ。一階は納屋、二階はぐるりと廊下を巡らした蚕室。その廊下を四周にはり出した太い梁ががつしりと支えている。文化財審議委員も務められた十三代の峰次氏のあけて見せていたただいた和小屋組の突き上げ戸からの風景は美しかつた。

二九九号をさかのぼり、飯能市の中心街に戻ろう。

飯能市教育委員会発行の『飯能の民家』によれば市内の建物は一、大通り二、広小路北の交差点界隈三、銀座通りの三つ大別できると

まずは大通りの店蔵絹甚。明治三十七(一九〇四)年竣工の建物。「絹甚」は絹問屋の「絹」と絹の買い継ぎ商を営んでいた篠原甚蔵の「甚」名をとつてつけられた屋号。店蔵はさみ、江戸時代に建てられたものは間に口が狭く、奥行きの深い典型的な町屋形式。なかでも二階建ての店蔵は贅が凝らされている。土間からあがると重厚な揚げ戸が配され、二階には床の間の和室、壁は黒漆塗り、屋根には影盛りが施され、うだつが立ち上げられている。市の指定有形文化財となり、土、日曜は一般に開放されている。建物の積極的な活用はこれからというところか。

数軒置いて、銀河堂。現在は店蔵を再活用した喫茶店として市民の憩いの場となり親しまれている。明治末から大正初めの頃と思われる表通りに面した店蔵。そして土蔵、さらにその奥にはもう一棟あった土蔵を取り壊して建てたという木造二階建ての和風の離れ。短冊形の敷地に間口の狭い、奥に建物がありぶ絹甚同様の町屋形式であるが、店蔵の前の敷地が広く取られ、市が開かれたときに開放されていたといふ点が異なる。大正六(一九一七年)という瀟洒な離れにある廊下のユニークなガラス戸のデザインは、時代の雰囲気を確かに伝えている。

同じ通りに黒漆喰塗りが重厚な大河原薬局、そして美味なウナギ

で知られる烟屋はその向かいにあります。創業は明治三十五（一九〇二）年、現在三代目。大正期の木造三階建ての料亭で、随筆家平山蘆江の筆による看板のある入り口正面にはあめ色の手すりに広めの階段が。以前は使われていた二階の各室には床の間がしつらえられ、名栗川からの心地よい風とともに賓客を楽しませていました。訪れた夕刻入り口にオレンジ色の灯がともり、美味に堪能したあの余韻に、しばし時のたつのを忘れていた。この少し先には木造二階建ての割烹料理店八千代、そして高島がならぶ。

次に、少し戻つて江戸期から米問屋を営み、店蔵と袖蔵がセットで残っている中清商店の広小路交差点を北側に足を運ぼう。

門扉の内側に棕櫚の木を配した典型的な医院建築スタイルで三島由紀夫の『美しい星』のモデルになつたという小川家。円柱と水平の軒蛇腹で玄関脇は構成され、親子で医院を開業していた昭和六（一九三一）年に建てたものといふ。木造二階建て。横羽目板張りの白い壁面に縦長の上げ下げ窓が特長である。道を挟んで近代和風住宅の大正十九（一九二一）年建築の双木家。現在も隣地にある市内唯一の八幡郵便局の局長を代々継いできたお宅。

大通りを駅のほうにもどると、医院建築としての雰囲気を湛えているのは土肥歯科。大正末から昭和初期のものと推測されるが、木造二階建ての下見板張りの棟、それに別棟

が施されているモルタルの二つの外観が、屋根に鰐を従えて異彩を放つ近くの下見板張りの大正十一（一九二二）年築の飯能織物協同組合とともにまちの歴史を伝えている。

最後に馬車鉄道の敷設された銀座通り。モルタルで石積みを模した元ナラヤ洋品店・吉川理髪店、それに路地に入ったところにある旅館新川長、江戸から明治初期の古い長屋の形状を残す杉山フルイ店。

こうした佇まいこそ控えめだが、

懐かしい町の記憶が出てきた建物群を、飯能市が、美しい自然や多くの史跡と融和させ、まちづくりにどう結び付けていくのか、静かに見守つていきたい。

伊豆井秀一（いづいひでかず）昭和二十四年生まれ埼玉県立博物館・埼玉県立近代美術館・埼玉県教育局生涯学習課を経、現在埼玉県立近代美術館学芸主幹。専門は日本近・現代美術。著書に『昭和の美術』（共著 毎日新聞社）・『小茂田青樹画集』（共著 日本経済新聞社）など。



中清商店



旅館新川長



双木家



銀河堂



元ナラヤ洋品店・吉川理髪店



小川家



土肥歯科



大人の部
大賞

第4回 埼玉住み心地の良いまち大賞 朝霞第6小学校の 小澤優佳さんと

行田市の 中里和博さんに大賞

足袋蔵とB級グルメのまち 行田 行田市 中里和博さん



埼玉県知事賞(大人の部)
写真で見る 私達の深谷市
深谷市 川島アリさん

人形のまち 岩槻



協議会会長賞(大人の部)
人形のまち 岩槻

本蔵のまち



審査委員長賞(大人の部)
お茶のまち 入間
飯能市 濱崎直子さん

第四回埼玉住み心地の良い
いまち大賞選考会が、去る
九月十九日さいたま市浦和区
の埼玉県教育会館で行わ
れました。

今年は昨年よりもさらに
応募数が増加し、四百五十
点を超えました。

その結果、白然した審査
が行われ、特別賞八点と優
秀賞二十点が選ばれました。

表彰式は、来る十月二十二
日、埼玉県保健センターで
行われます。

また、十月二十四日には
浦和コルソ七階ホールの住
生活三十分シボウム会場
で、十月三十一日シボウム会場
四日において大宮ソニックス
シティ三十一年階キャラリー
で、それぞれへ賞作品が展
示されました。

百六十点でした。小中学校の先生方へは、贈呈式で感謝の意を述べ、方角もなびき、参加学校数がやや少なかったこと、十四校となりましたことを示しました。

本会の大賞の趣旨は、生徒たちがそのためかと思われる、成績も考慮して下さる、こうした事業は、子供たちの眼がさめさせることで、生徒たちが増加すれば、おのずと内容がバラバラになります。そこで、私たちの意見がさめさせることで、このことに気付かなければなりません。

今回も受賞品を贈呈する人の部にわけて、小中学校の先生方へは、感謝の意を述べました。大賞は小国連佳川小学校の

に応募者が
いること、現場の先
につながる場所も、
学校で行われ
学習などの事
がれません。星
がけに自分の足
で歩くのが大
きな目標です。
参加する
ため子供
たちも富んでくる
ために注がれて
いた期待

いも 最速に 谷で もに エコ はな 視線 大袋 宣伝 どうして でバ ギを める ラス こと

二二二
もの部 大賞



培玉連(京葉事(じごくじご)の部)
Let's Go ↑↑ 川越!!
川越市立第一中学校 大島美津理さん

216-217

人



来る十月二十四日

平成二十一年度

住生活月間シンポジウム開催

協議会情報普及部会では、来る十月二十四日、住生活月間シンポジウムを開催いたします。

本年度は、「環境」をテーマに、愛知県緑化推進委員会緑の大天使で異文化コミュニケーションラップ代表の甲斐徹郎さんに講演していただきます。

日時 平成二十一年十月二十四日
午後一時三十分～四時三十分
会場 浦和コルソ七階ホール

住み心地の良いまち

推進委員会

委員長 鈴木秀樹

防犯アドバイザーの

ご貢献に感謝！

今年もさいたま防犯・交通安全フェアが、九月十三・十四日の二日間に亘り、さいたま新都心駅コンコース及びその周辺で開催されました。コンコースには特設ステージや展示ブースが設けられ、交通安全や防犯のために活動する多くの団体・企業により、たくさんの方々の安心・安全のまちづくりに向けた関心を引き寄せました。

わが委員会も出展し、防犯アドバイザー制度の周知と住宅への侵入犯罪の



防止策について相談に応じるなどの活動を行いました。配布したPRチラシは延べ約千三百枚、パソコンを使つたご自宅の防犯診断を承ったのは七十件に上りました。

今回も九名の防犯アドバイザーにボランティア参加をしていただきたいことで、住宅防犯に向けた私たちの活動や貢献を大いにPRすることができます。

積極的に支援をいただきました方に紙面をお借りして感謝を申し上げます。

今後の防犯イベントへのスタッフ

参加者を募集しています！

今後も、できるだけ積極的に同様の機会を設け、制度の普及とPRに努めています。

今年度の当面の予定は次の通りです。

●十一月二十九日(土)～三十日(日)
「ひしがや産業フェスタ2008」
於：川越運動公園

●十一月二日(日)
「荒川ふれあいまつり2008」
於：川口市荒川河川敷浮間ゴルフ場

防犯アドバイザー第一期生の方々は更新の時期です
平成十七年に登録いただいた防犯アドバイザーのかたは、来年三月末日をもって登録期間が満了します。ぜひとも更新登録をしていただき、今後一層ご活躍される事を期待しております。手続きの詳細については事務局へお問合せ下さい。

防犯アドバイザーの皆様による、ますますの力強いご協力とご支援を頂くことで、活動の一層の活性化を図り、盛り上げて参りたいと思いますので、どうぞこれからもよろしくお願い申し上げます。

防犯アドバイザー第一期生の方々は更新の時期です

平成十七年に登録いただいた防犯アドバイザーのかたは、来年三月末日をもって登録期間が満了します。ぜひとも更新登録をしていただき、今後一層ご活躍される事を期待しております。手続きの詳細については事務局へお問合せ下さい。

防犯アドバイザーの皆様による、ますますの力強いご協力とご支援を頂くことで、活動の一層の活性化を図り、盛り上げて参りたいと思いますので、どうぞこれからもよろしくお願い申し上げます。

防犯アドバイザーの皆様による、ますますの力強いご協力とご支援を頂くことで、活動の一層の活性化を図り、盛り上げて参りたいと思いますので、どうぞこれからもよろしくお願い申し上げます。

●十一月八日(土)
「第十四回北本きくまつり」
於：北本総合公園

●十一月十五日(土)～十六日(日)
「川越産業博覧会」
於：川越運動公園

●十一月二十九日(土)～三十日(日)
「ひしがや産業フェスタ2008」
於：越谷市立総合体育館

的モデル事業推進プロジェクトチームの活動報告をさせて頂きます。

第一回提案申請を五月に行つてから

は、毎月定期的な打合せ会を実施し、実際のモデル事業運営に関する具体的な役割分担等を意見交換させて頂いたり、参加予定会員の皆様との勉強会を開催したりと、正にこの活動を通じた各会員の皆様との情報交換をさせて頂きました。この際、これまでも協議会の運営面にご参加頂いていた各会員企業のご担当者様は基より、新規にご参加頂いた会員企業の皆様も非常に積極的な参加を頂いており、あらゆる場面で会の活性化にも繋がっていると実感しております。

今回、当プロジェクトチームでは第一回提案申請に引き続き、八月に開始されました第二回提案募集にも申請すべく、繰り返し打合せを重ねて参りました。特に、この度の提案申請では、これまでの第二回提案募集にも申請すべく、繰り返し打合せを重ねて参りました。特に、この度の提案申請では、住宅を長く住み継いでいくための体制整備や、地域産業の発展並びに地域の皆様の相互コミュニケーションに寄与出来るような提案を主眼に、前回以上に具体的な手法を想定して行う予定にしております。これにより、協議会における各種活動のみならず、この事業提案に基づく住宅の建築及び事例公開により、様々な場面で埼玉県内の皆様の豊かな住環境づくりに貢献していくことを目指して、この活動を推進して参ります。

協議会各会員の皆様におかれましては、平素より協議会活動にご協力並びにご理解を賜り、心より厚く御礼申し上げます。この場をお借りして、これまでの当協議会「超長優良住宅先導

今後とも、皆様方には様々なご相談並びにご協力を願いする場面もあるうかとは思いますが、引き続きご理解を賜りますよう、何卒宜しくお願ひ申しあげます。

**超長期住宅
先導的モデル事業推進
プロジェクトチーム**

リーダー 三谷佳裕

「住宅・建築関係事業者 技術力向上支援講習会」 の「」案内

本年度から様々な住宅・建築関係の

法制度の改正、制定などが予定されておりま

るためには、住宅・建築に携わる事業者

の皆様の知識の向上、技術力の向上が不

可欠です。そこで、埼玉県では、当住

まいづくり協議会と埼玉県建築物安全

安心推進協議会が五つの講習テーマを

分担し、住宅・建築関係の財團法人等と

共催で、各講習会を開催することとな

りました。本講習会は、国土交通省の国

庫補助事業であり、八月から全国で逐

次実施され、本県でも九月から住宅瑕

疵担保履行法を皮切りに木造住宅の耐

震補強のポイント並びに木造住宅（軸

組構法）の構造計画に関する各講習が、

一部開始されています。

そこで、十月以降実施が予定されておりま

す各講習についてご案内申しあげます。

一、住宅瑕疵担保履行法にかかる

事業者向け講習会（二回）

◆川越市 十月十七日（金）

十時～十一時三十分

川越市民会館第一～三会議室

十五時～十六時三十分

大宮ソニックス四F国際会議室

二、木造住宅の耐震補強のポイントと
実務講習会（一回）

◆さいたま市 十月三十日（木）

十三時～十六時

埼玉建産連会館三階ホール

三、木造住宅（軸組構法）の構造計画に
関する講習会（十六回）

☆講義講習会

○回

◆さいたま市内 十一月四日（火）

十三～十七時 埼玉建産連会館三階ホール

☆DVD講習会（全十五回）

◆越谷市 十月十三日（月）

十三～十七時 中央市民会館

◆さいたま市 十月十四日（火）

十三～十七時 埼玉建産連会館三階ホール

◆さいたま市 十一月十三日（木）

十三～十七時 埼玉建産連会館三階ホール

◆さいたま市 十一月十七日（月）

十三～十七時 川越市民会館第一～三会議室

◆さいたま市 十一月十七日（木）

十三～十七時 熊谷市立労働会館大ホール

◆さいたま市 十二月四日（木）

十三～十七時 埼玉建産連会館三階ホール

◆越谷市 十二月九日（火）

十三～十七時 中央市民会館

◆川越市 十二月二十二日（月）

十三～十七時 川越市民会館第一～三会議室

※来年一月以降につきましては、順次
Webにて公開いたします。

四、住宅の長寿命化（二百年住宅）に
関する講習会

※今冬以降の開催について、計画中です。
W e bにて公開いたします。

五、住宅・建築物の省エネ法等に
関する講習会

☆建築編・住宅編共

※平成二十一年一～三月の間で開催
いたします。

◎講習会申込方法と問合先

◆申込方法

http://www.koushuukai.jp/
・FAXによるお申し込み
○三一三三四〇一二三一〇
◆問合先
総合資格学院

TEL〇五〇一五五四一一七五〇一

フラット35Sが
利用しやすくなりました

平成二十年度の優良住宅取得支援制

度（フラット35S）は、対象となる四つ

の住宅の基準（省エネルギー性、耐震性、

バリアフリー性、耐久性・可変性）のう

ち、いざれか二つ以上の基準を満たす

住宅を取得する場合に、当初五年間の

借入金利について年〇・三%の優遇を

行っています。しかしながら、年度当

初には予測していなかつた米国におけるサブプライム住宅ローン問題などに

端を発した景気の悪化、建設資材価格

の高騰・住宅着工戸数の大幅な減少・マ

ンション事業者倒産の急増などによる

不動産市場の低迷が深刻な状況となっ

ており、政府として「安心実現のための

緊急総合対策」を早急に実施すること

となりました。その一環として当機構

においても少しでもお客様の負担を低

減し低迷する不動産市況の改善を図る

ため、フラット35Sの適合要件を二基

準から一基準（平成十九年度までの適

用は平成二十年十月一日以後に取

扱金融機関へ借入申込する案件から適

用します。

第六回
「真の日本のすまい」
提案競技

●応募作品の提出期間

平成二十年十二月一日（月）～

十二月五日（金）当日消印有効

●提案競技の課題

地域の気候風土と調和するなど環境

との関係を重視し、そこに住まう家族

の幸せや近隣との交流を育む場として、

今回は「和室」をテーマに日本の生活文

化の継承を目的とする「真の日本のす

まい」の提案を求めます。

※詳しい内容はホームページを御覧く

ださい。

http://www.hic.or.jp/compe/

●主催・共催

主催：（財）住宅産業研修財団

共催：（財）住宅保証機構

（財）生涯学習開発財団

（社）日本建築士会連合会

●問合先

（財）住宅産業研修財団

「真の日本のすまい」提案競技事務局

電話 〇三一三五〇四一六六〇一

詳細については、住宅金融支援機構

埼玉センター（℡〇四八一六五八一五

五六七）までお問い合わせ下さい。



平成20年度

住生活月間シンポジウム

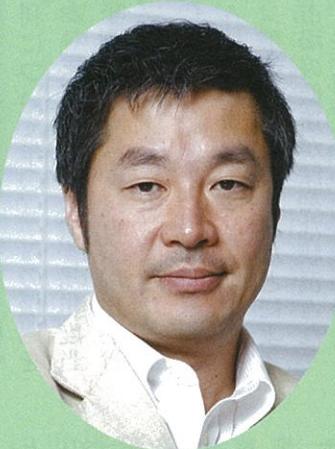
環境を考える。

● 地球と家族にやさしい住まいづくり～



第1部

地球市民として
地域社会に暮らす
異文化コミュニケーター
マリ・クリスティーヌ氏



第2部

環境共生時代における
リフォームビジネスのこれから
株式会社チームネット 代表取締役
甲斐徹郎氏

平成20年
10月24日(金)

13:30~16:30(開場13:00)

コルソホール

浦和コルソ7F (JR浦和駅西口正面)

コルソホールは地下に駐車場がありますが有料です。
ご利用の方は各自でご負担ください。

入場
無料

[お問合せ・申込先]事務局 (埼玉県住宅供給公社内) TEL 048-830-0033

※受付時間: 9:00~12:00、13:00~17:00 (月~金)

後援 / 国土交通省、埼玉県、住宅金融支援機構首都圏支店、都市再生機構埼玉地域支社

主催 :



埼玉県住まいづくり協議会