

Smile 通信



平成22年3月 編集・発行／埼玉県住まいづくり協議会

〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3-12-10（埼玉県住宅供給公社内）

TEL 048-830-0033 ホームページ アドレス <http://www.sahn.jp/>

小林家住宅内部(Bradbury)



contents

シリーズ埼玉の住まい 16 桶川	表紙、4、5頁
建築基準法改正	2頁
長期優良住宅の申請窓口が変わります	2頁
住宅エコポイント制度スタート	3頁
住生活シンポジウム講演より 「住み手がかわる住まいづくり」	6頁
埼玉県平成22年度経済対策	7頁
長期優良住宅 実務講習会	8頁
第1回埼玉県環境建築住宅賞決定	8頁
住宅公社「CO2削減住宅見学会」	8頁

vol.39

営業に強力な武器

住宅エコポイント制度

本格スタート

平成二十二年一月二十八日、第二次補正予算が成立した。これにより、「住宅エコポイント制度」が本格的にスタートすることとなりました。

それに先立つ一月二十五日、情報普及部会では、会員・防犯アドバイザー・リフォーム登録事業者にむけて、緊急の「エコポイントセミナー」を埼玉共済会館にて実施しました。

国土交通省の説明会は、どの会場も満員状態で追加開催の要望が多く寄せられており、当講習会にも定員の一〇〇名を遥かに超える参加申込をいただき、急遽二月二十五日に追加開催したほどでした。

満席の会場では松原情報普及部会長の挨拶に続いて、埼玉県住宅課の磐城氏から県の環境施策の概要が説明され、続いて、さいたま住宅検査センターの関口氏に住宅エコポイント制度の活用について、さらにサッシメーカーのシステム(株)から、窓回りのエコリフォームについて具体的な商品を例にとって解説していただき、最後に(株)オクタの酒井取締役より、まとめとともに、今回の住宅エコポイント制度はリフォーム事業者にとって営業活動に活用する強力な武器になりうる点を説明して頂きました。

この制度については、すでに前号でその概要を紹介したところですが、その後、申請期限など、住宅事業に携わる者として知つておかなければならぬ情報が次々と発表されています。それらの情報をすべてここに掲載することは、紙面の都合上省略しますが、その入手方法、注意点を改めて掲載することとします。

情報を得る

国土交通省のホームページ

(<http://www.mlit.go.jp/>)を開くのが確実です。トップページに「トピックス」があり、その最初の項目が「住宅エコポイントについて」です。これをクリックすれば、最新の情報を得ることができます。制度の概要、Q&A、講習会の日程など、現時点での情報が掲載されています。

もうひとつ重要なサイトが、「住宅エコポイント事務局」のホームページ

(<http://jutaku.eco.points.jp/>)です。

ほかに、前述の国土交通省「住宅エコ

ポイントについて」のページからリンク

されていますので、これを利用してもよいでしょう。「住宅エコポイント事務局」のページでは、申請書の書式・記入

例、交換商品のカタログなどを入手す

ることが出来ます。

これらのページは頻繁に更新される

ため、お客様と打ち合わせを行う場合

などは、事前にチェックすることが重

要です。

うことが肝要です。

新築住宅・リフォームの基準

木造の新築住宅については、トップランナー基準か省エネ基準(平成十一

年基準)のいずれかを満たしていれば

対象となります。これらの基準を満たしていることを証明するには、既存の

制度の通り、第三者機関によって証明

を受ける必要があります。既存制度を利用していない場合に限り、「エコポ

イント対象住宅証明書」を取得する必

要があります。

リフォーム工事については、①窓の断熱改修、②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、③バリアフリー改修が対象となります。③については、①又は②と同時に施工に限られるこ

とに特に注意を要します。

エコポイント

発行されるエコポイントは、新築、

リフォームのいずれの場合も三十万ポ

イントが上限です。商品との交換は、

何度も分けて行うことでも出来ます

が、交換の期限があることから、出来

るだけ、一度で済ませた方がよいで

しょう。

また、追加的に行う工事の費用に充

当できる「即時交換」制度を利用する場合は、窓口申請に限られることも重

要な注意点となります。

注意すべき事項

期限

さまざまな期限が設けられているこ

とに注意が必要です。特に、ポイント發行の申請期限は新築(戸建て、共同で異なる)と、リフォームで異なるため、

対象となる工事と各期限の関係を

チエックし、定められた期限内に手続

きを終える必要があります。また、期限

内であっても国の補正予算に達した時

点で締め切りとなるため、工事が完了

したら、出来るだけ早急に手続きを行

以上、主な注意点を記載しました。

国土交通省、住宅エコポイント事務局のホームページにはそれぞれ相談窓口

が掲載されています。不明な点はそち

らへ相談するとよいでしょう。

(この記事は、平成二十二年三月二十五

日時点での情報に基づいています。)

べに花の郷 桶川

埼玉県立近代美術館

主席学芸主幹 伊豆井秀一



上/本陣内部から外を眺める 下/本陣上段の間



上/本陣内部から外を眺める 下/本陣上段の間

中山道の宿場町、また桶川臘脂（えんじ）とよばれた紅花の产地としてさかえた桶川。駅前通を抜けると旧中山道と交差する十字路にある。はじめに紹介するのは、その旧中山道に一時は三十六軒もあつたという宿場の旅籠のうち、現在もその往時の姿をほぼ残し、宿場町桶川の顔ともいるべき武村旅館。江戸時代、嘉永五（一八五二）年の築で紙屋半次郎の創業した旅籠が現在の武村旅館に。一部寄せ棟の切妻造り、木造二階建て、一部は三階になつていて、今は内部を事務室や食堂などに改造成しているが、もとでは玄関から中央を走る廊下を挟んで対面するように一階に三部屋づつ六部屋、二階踊り場を囲み六部屋の構造で、その大枠は残されていて、通りに面した豎格子の窓、幅三十七cmの大黒柱、それに潜り戸つきの大戸、手すりつきの階段も年月の味わいを保つている。山岡鉄舟からはじまり、NHK朝のテレビドラマ「雲のじゅうたん」の主役浅茅陽子など、有名人から一時最も多かつたという薬売りの行商などまで、数多くの人がここに宿を求め旅立つている。

あえぐ人々にこの普請で仕事を与え、その報酬により人々を救つたことから「お助け蔵」といわれたという。黒漆喰の壁の土蔵は堂々たるものでこの蔵の果たした役割を伝えるかのようである。内部に入り見上げると松の木の太い梁に驚く。こちらでは月に一度内部を開いている。

その隣には島村家の分家でもある**島村老茶輔**。嘉永七（一八五四）年の創業で銘茶は皇族からも保証済み。現在六代目。昭和初期の建築である。

少しはなれ、ひときわ堂々たる土蔵造りで道行く人の眼をひく建物は**矢部家住宅**。御当主哲男氏は十一代目。店蔵、塗り屋作りの居住部分、それに文庫蔵から成る。ともに二階建て。店蔵は川越の亀屋の袖蔵を建てた棟梁の手により明治二十九（一八九六）年以後に建てられたとも伝えられている。桁行き五間、梁間三間。黒漆喰の壁に二階は出桁造り。庄巻は現在使われてはいないが店横一杯におろされる分厚い揚げ戸。そして二階に通じる太い檜の大黒柱。重厚な檜の箱階段で上がる二階天井の高さにも驚いた。観音開きの扉が正面三箇所に並ぶ。文庫蔵の棟飾は特異な形で楽しい。

道を挟んで**小林家住宅**。もともと旅籠だった建物を改造し先代が材木商を営んだという。残った棟札から江戸末期の建築と考えられる。切妻造りの二階建て。一階は現在材木商としての事務室と、美

あえぐ人々にこの普請で仕事を与え、その報酬により人々を救つたことから「お助け蔵」といわれたという。黒漆喰の壁の土蔵は堂々たるものでこの蔵の果たした役割を伝えるかのようである。内部に入り見上げると松の木の太い梁に驚く。こちらでは月に一度内部を公開している。

その隣には島村家の分家でもある**島村老茶輔**。嘉永七（一八五四年）の創業で銘茶は皇族からも保証済み。現在六代目。昭和初期の建築である。

大で金工を専攻していたご主人と
染色を手がけていた奥さんが手工
芸品などを展示、販売もする喫茶
店**Bradbury**。二階の美しく纖細
な豎格子のラインを一階の窓枠に
うまく活かしたスペースはまち歩
きの休憩スポットにもなつてい
る。

この喫茶店の隣、塀の向こうに見える洋風の建物は伊藤医院。お嬢さんの宮原文子さん、そして建築に携わった島村工務店さんににお話を聞きしながらご案内いただいた。昭和九（一九三四）年の建築という。不景気のさなか、工費も相当になつただろう。島村工務店は現在四代目。当時は三代目がたつていた。平屋の屋根にむくりを、桁には貫を入れるなど和風技術は巧みだが、洋風建築はおそらくはじめて。浦和の高野という人が介していたという。和風の平屋に洋風の二階の建物が隣接する和洋折衷の典型的な建物で、医業は洋館の一階で日常の生活は専ら和風の住宅で営まっていたという。外開きの窓、下見板、モルタルの壁、アールのついた室内の壁、待合室、診察室の装飾の施された漆喰の天井など、表通りから見えるモダンな洋館はまちのシンボルだつたに違いない。



武村旅館

伊豆井秀一（いづいひでかず） 昭和二十四年生まれ。埼玉県立博物館・埼玉県立近代美術館・埼玉県教育局先生。学習課を経、現在埼玉県立近代美術館席学芸主幹。専門は日本近・現代美術著書に『昭和の美術』（共著）、『小茂田青樹画集』（共著）など。

最後になつたが、宿場町桶川を語るときに欠かせない宿は、**桶川宿本陣**。水戸藩主斉昭はじめとする参勤交代時の大名の投宿、そして、ハイライトは、文久元（一八六一）年、和宮降嫁の際の御宿。明治天皇巡幸の際にも休憩所となつた本陣の遺構である。切妻造りで内部は数奇屋風の書院造。式台からはじまり、次の間、上段の間、入側、御湯殿などからなる座敷構えが修理を経て現在に至つてゐる。歴史の証、地元の人たちの誇り。桶川の文化の核として、こ



矢部家住宅



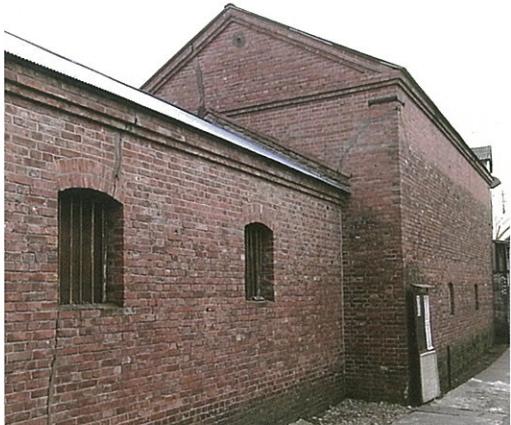
伊藤医院



島村老茶舗



島村家三階蔵



菴田農機具工業倉庫

の建物の果たせる役割はきわめて大きい。
押し寄せる都市化の波に抗いつつも、この旧中山道沿いには宿場町の風情がここかしこに残されており、人々の記憶を支えている。



「住み手がかかわる住まいづくり」

家事塾代表・
住まいのリフォームコンクール審査員

辰巳 潤 氏

量から質へ、
所有価値から使用価値へ

家を入れることが夢だった時代
から、今は、家でどういった営みをする
のかということに、人の興味は大きく
変わっています。

家はただの器ではありません。住宅

機器や雑貨類も含めて、自分が選んで
寄せ集めてきた物とどうつき合うかと
いうことが、人が生きて暮らしていく
ときの大きなテーマになっているのだ
なという気がします。

それは収納に対する興味という現象
で世の中にあらわれていますが、根
本的には、身の回りの物とどうつき合
うか、ということではないでしょうか。
基本的には、量から質への価値の変
化があります。

そしてそれ以上に、家も含めて物を

ただ持つことの所有価値から、いかに
使うかの使用価値を問われる。そういう
流れが世の中全体にあります。

テレビに例えると、隣の人はテレビ
を買ったのに、うちはお金がなくて持
てない、ということではなくて、テレ
ビは幾らだつて買えるけれども要らな
いからテレビを持たなかつたり、買お
うと思えば四十何インチのテレビでも
買えるけれど十四インチで十分という
ことです。

車も同様です。使うときにはレンタ
カーを借りるから、うちは要らない。
ふだんはエコのこと考えて自転車に
乗っています、それはその人自身のラ
イフスタイルなのです。

クラウンに乗っていないから貧乏だ

というわけではありません。

私が使う道具や必要とする物を、ど
う選ぶかがライフスタイルを選択して
いるということなのです。

このような中で、どのように物とつ
き合い、その物をどのように配置しな
がら自分の居場所をつくっていくかと
いうことが収納、片づけというテーマ
で大きく関係しています。

新しいものより、 自分の好きなもの

理想の住まい方のための「5S」

また、求めるものが新しいものから
自分の好きなものへ、変化しています。

例えば住宅でも、中古住宅に住んで
いると言うと、たった十年前には、何
でわざわざ中古なんかに住んでいるの
と随分驚かされました。

でも、今は若い人は中古、新築には
拘りがなくなっています。

リフォームもしていらない古い公団住
宅を、「自分の好きにして」といつて
売り出すと、あつという間に売れただ
い話もあります。

骨組みだけ残して、中身をきれいに
しながら使っていくということを含め
て、若い人たちの中古への抵抗感とい
うのは非常に薄くなっています。あえ
て中古を選ぶことで一軒家でお金かけ
られるとか、新築ならば住めないよう
な都心部に住むことができるというメ
リットもあります。

自分の住み方ができるなら、中古で
も良いという考え方方が選択肢の一つに
なつてきているように思います。

このような人たちは熱意があり、一
見おつき合いしていくのは大変に思う
かもしません。しかし、これから
住みやすい住まいをつくっていくとき
の大きな戦力になるという感じがしま
す。どう応えていくのかは住宅にかか
わる皆さんのが使命だと思います。

また、「5S」という言葉が、良く
使われます。整理、整頓、清潔、清掃、
躰（しつけ）の五つのサ行の言葉です。
しつけと言うと上から教えつけるよ
うな感じですが、継続していけるよう
な仕組みを共有化していくという意味
です。

もともと生産現場で生産性の向上の
ために使われてきた「5S」が、実は
片付けというキーワードで、自分の理
想の住まい方を探している場合にも使
われています。

住み手はただ暮らしの中に、用意さ
れたものをそろえ、取り入れていくの
ではなくて、そこで自分が物とかかわ
り、家とかかわり、自分らしい住まい
方、自分らしい暮らし方というのを探
そうとしています。

このような人たちは熱意があり、一
見おつき合いしていくのは大変に思う
かもしません。しかし、これから
住みやすい住まいをつくっていくとき
の大きな戦力になるという感じがしま
す。どう応えていくのかは住宅にかか
わる皆さんのが使命だと思います。

埼玉版グリーン・ニューディール エコ住宅と エコアップリフォームに助成

埼玉県

埼玉県では、当面の経済対策として
埼玉版グリーン・ニューディールを推進するため次の助成制度を実施します。

設定。

【ローンの申込み・相談の問合せ】
◎各取扱金融機関

埼玉りそな銀行、武蔵野銀行、埼玉
県信用金庫、川口信用金庫、青木信用
金庫、飯能信用金庫、JAバンク埼
玉、群馬銀行、東和銀行、中央労働金
庫

※受付期間内であつても、予算額
を超える申請があつた場合は、そ
の時点で受付を終了することがあ
ります。

【問合せ先】
埼玉県環境部温暖化対策課
電話 ○四八一八三〇一三〇四二

■エコ住宅ローン負担軽減事業

【助成対象者】

埼玉県と民間金融機関の提携ローン
を利用して、埼玉県内に自己居住専用
の戸建住宅を建設する個人

【助成内容】

住宅ローン残高の一%相当分（上限
二〇万円）を三年間、ローン利用者に
直接助成

【応募条件】

①提携ローンに関する融資の事前審
査を通過していること。
※金融機関によって、審査内容・

提出書類が異なります。
②六月一日から九月末までに着工が
できること。

【提携ローンの概要】

◎埼玉の家 エコな暮らし応援！！
住宅ローン

地球環境に配慮した住まいづくりを
応援する住宅ローン制度
〔申込及び助成決定方法〕

○抽選方式
提携金融機関などで申込書を入手
(四月下旬から配布) の上、申込期間
中に提携金融機関に提出

☆申込期間 六月二八日(月)～
七月九日(金)
☆募集戸数 一、〇〇〇戸
☆助成決定 抽選方式

※対象住宅を県内の事業者が建設す
る場合には、当選する確率を二倍に
(木)までに実績報告書を提出できる
ことが条件です。)

■省エネリフォーム・ エコアップ促進事業補助金

【事業者向け説明会の日程】

四月六日(火) 春日部地方庁舎
八日(木) 川越地方庁舎
九日(金) 熊谷地方庁舎
※いずれの説明会も開始時間は午
後一時三〇分です。

【問合せ先】

埼玉県都市整備部住宅課
電話 ○四八一八三〇一五五六三

■住宅用太陽光発電設備 設置補助金

県内の住宅に太陽光発電設備を設置
する方に、その設置費用の一部を補助
します。

※自ら居住し、又は居住する予定
である方が対象です。

【補助内容】(戸建住宅)

○既存住宅
五万円／kW (限度額十七万五千円)
○新築住宅
二万円／kW (限度額七万円)

【申請受付期間】

平成二十二年四月一日(木)～
平成二十三年二月二十八日(月)

【申請受付期間】

平成二十二年十二月二八日(火)～
(ただし、平成二十三年三月二十四日

(木)までに実績報告書を提出できること
が条件です。)

県内の既存住宅において住宅版エコ
ポイントの対象となる窓の断熱改修、
又は外壁等の断熱改修に併せて省エネ
設備等を設置する場合に、補助金を交
付します。

※自ら居住し、又は居住する予定
である方が対象です。

【補助事業】

既存住宅(戸建住宅又は分譲マン
ション)において窓などの断熱改修を
施工するとともに、省エネ設備等を設
置する事業

【補助対象設備】

- ①潜熱回収型高効率給湯器(二万円)
- ②CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器(四万円)
- ③ガスエンジン給湯器(四万円)
- ④家庭用燃料電池(二十万円)
- ⑤太陽熱利用システム(二万円又は四万円)
- ⑥地中熱利用システム(二十万円)

【申請受付期間】

平成二十二年四月一日(木)～
平成二十三年二月二十八日(月)

【申請受付期間】

平成二十二年十二月二八日(火)～
(ただし、平成二十三年三月二十四日

が条件です。)

【問合せ先】

埼玉県環境部温暖化対策課

参加者募集

好評

長期優良住宅 実務講習会

協議会「長期優良住宅先導的モデル事業プロジェクトチーム」では、協議会会員をはじめ、県内の建設事業者等を対象に「長期優良住宅に関する実務講習会」を実施します。

内容は、

【認定取得のための技術的ポイント】

【認定までの手続きフロー】

【会員企業による実例紹介】

【緊急経済対策などの各種情報共有】

等を予定しています。

参加者を協議会会員及び一般の建設関係者から募集しておりますが、毎回好評のうちに推移しており、申込者多数の場合は、定員の増員も考えますので、お早めにお申し込みください。

開催日時：

平成二十二年四月十五日（木）

十三時～十五時

会場：「さいたま住宅検査センター」

会議室（さいたま市浦和区）

定員：三十名（予定）

問合せ申込み：

埼玉県住まいづくり協議会事務局

○四八一八三〇一〇〇三三

申し込み期限：四月八日（木）まで

第一回受賞作品決定！

埼玉県環境建築住宅賞

最優秀賞にポラテック（株）の
「環境配慮と居住快適性を
高いレベルで両立させた家」

環境にやさしい住宅や建築物の普及を図るため創設した「埼玉県環境建築住宅賞」の受賞作品が決定し、平成二十一年二月八日に表彰式が行われました。

住宅部門では、最優秀賞二作品、優秀賞三作品、特別賞一作品が選ばれました。最優秀賞には、所在地の気象データにあわせた自然エネルギーを活用した「環境配慮と居住快適性を高いレベルで両立させた家」と、屋根の緑化と雨水ポンプの設置などの自然の熱と力を活かした「草屋根と雨水の恵みの家」が選ばれました。

前者は本協議会の会員のポラテック株が設計施工した住宅で、CO₂削減実績を実測データで示し環境性能を実証した点が高く評価されました。

期間：四月二十九日（木）～五月九日
(日)午前十時～午後四時
一五八〇一一〇〇

交通：JR宇都宮線「東大宮」駅下車
場所：さいたま市見沼区春野三丁目

「ファミリータウン・アーバンみらい循環」行きバスで約十分、「アミリータウン西」下車徒歩二分

問合せ申込み：

埼玉県住まいづくり協議会事務局

○四八一八三〇一〇〇三三

申し込み期限：四月八日（木）まで

「CO₂削減住宅」見学会

埼玉県住宅供給公社「エコ住まーとプロジェクト」

「CO₂削減住宅」見学会

「CO₂削減住宅」見学会

埼玉県住宅供給公社では、昨年十一月に実施したファミリータウン東大宮地区の「地球環境に配慮したCO₂排出削減住宅支援事業共同事業者選定企画提案競技」により選定された、民間事業者五社、及び東京ガスと共同して、「エコ住まーとプロジェクト」をスタートします。

このプロジェクトは、CO₂削減に対する取り組みとして、東京ガスのエネファームと太陽光発電パネルを設置したエコ住宅を共同建設し、これを県民の方々に見学していただき、住まいにおける「CO₂削減住宅」の普及・啓発を図るとともに、あわせて公社が販売する土地に「CO₂削減住宅」を建設していただこうとするものです。

お問い合わせ
埼玉県住宅供給公社 事業部
（株）高砂建設
（株）ホンダソルテック
○四八一八二九一二六四三

埼玉県住宅供給公社 事業部

（株）東和商会

アルネットホーム



CGパース

埼玉県住まいづくり協議会では、会員を募集しております。お取引先やお知り合いの方で、埼玉の住まいづくりに興味を抱いている方にお勧めください。お問合せは事務局までお願いします。

電話 ○四八一八三〇一〇〇三三
(平日 九～十一時、
十三～十七時)

http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/
BH00/

会員募集中