

# 奨励賞 (建築部門)

## 「内」と「外」がつながる家

**「内」と「外」がつながる家**

◆お施主様のご要望◆  
 子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。また、子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。また、子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。

◆お施主様のご要望◆  
 子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。また、子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。また、子育て世代の家族5名が暮らす2階建ての住宅。外観は落ち着いた色合いに、内装は明るく開放的な空間を求められていました。

| 基本情報 |              |
|------|--------------|
| 所在地  | さいたま市        |
| 建築年  | 2023年        |
| 延床面積 | 133.31㎡      |
| 敷地面積 | 161.41㎡      |
| 建築面積 | 81.15㎡       |
| 構造   | 木造2階         |
| 完成後  | お住みが始まっている状態 |

【通風のシミュレーション】

応募者: LOHAS studio デザインチーム

### データ

所在地…さいたま市  
 構造・階数…木造・2階  
 敷地面積…161.41㎡  
 延床面積…133.31㎡  
 建築面積…81.15㎡

工事費…3,240万円  
 居住者構成…15歳未満 1人  
 15歳以上、65歳未満 3人  
 設計者…株式会社OKUTA  
 施工者…株式会社OKUTA



# 奨励賞 (アイデア部門)

## 移築型中古住宅市場

### 移築型中古住宅市場

#### 移築型中古住宅市場というビジネスモデルをつくる

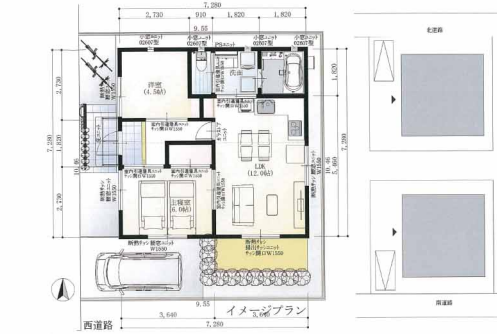
シルバー世代のニーズから、「建築費削減としての投資」で新たな市場「移築型中古住宅市場」をつくる。

- シルバー世代の住まいのニーズ
  - ・ 気配の良い家が求められ、よりコンパクトな平屋の住まいの希望。
  - ・ 人生100年時代、健康寿命の観点からコンパクトな平屋に転居して健康寿命の向上を考えるとどうして建て替えになる。
  - ・ “投資”としての資産価値に現在の住まいはもたない懸念はどうか。転居時にトラブルは避けたい。
  - ・ 元の住居が壊れたらにはどこかへ建て替える予定は持たず、転居時の居住分散のために、建て替えは断られることも想像できる。転居先が健康寿命につながるかどうか。その不安をいかに解消できるか。
  - ・ 建て替え費用が高いのはその後の売却の心配。できる限り費用を抑えたい。

#### 移築型中古住宅(在庫)管理システムがシルバー世代のニーズに対応

- 日本の中古住宅市場として取り上げられる特長(移築型)を商品化(移築型)管理システム
  - ① 土地から上の構造体を含むほぼすべての部材を良品部材とし、部品数を削減することで、(組立型パーツ、検査受検パーツ、軽、軽微パーツなど)
  - ② 各パーツは良品のみで統合し、基本的にすべて元のパーツに分解できることとする。
  - ③ 分解は誰でもできるほど簡単な作業とすること。
  - ④ 各パーツはトラックで運搬可能なサイズとする。
  - ⑤ 廃材の処分も廃材はしないものとする。
  - ⑥ コンクリートなどの足かけは行わず既設の基礎枠の中だけで行う。
  - ⑦ 様々な機能要素に内蔵する建物システムとする。
  - ⑧ そのほか組み立て式も「既設部」で対応する。
- 気配の良いより高気密な環境づくりを「投資」する
  - 気配の良いより高気密な環境づくりを「投資」する
    - ・ 気配の良いより高気密な環境づくりを「投資」する
    - ・ 気配の良いより高気密な環境づくりを「投資」する
    - ・ 気配の良いより高気密な環境づくりを「投資」する

“移築型中古住宅市場”という新たなビジネスモデルは、建物解体時の木材大量処分サイトから脱却、森林環境を守りCO2排出を大幅に削減します。



## ミライのエコ住宅



再生可能なエネルギーの太陽光  
自宅が発電「太陽光発電システム」



太陽光で作った電気で  
昼間の電気代を削減



太陽光で作った電気で  
電気自動車を充電  
ガソリン代を削減



ミライの住宅  
再生可能なエネルギーで  
電気やガソリンを節約できる

電気自動車と  
太陽光発電システム  
の合体型システム



非常時の非常電源に蓄積した太陽光、夜は電気自動車から電気を確保



応募者: 近藤建設株式会社 發智 良幸

応募者: 株式会社アキュラホーム埼玉西 高田 英志



# 応募作品

## 空気の流れを感じられる二世帯住宅

**空気の流れを感じられる二世帯エコ住宅**

光と風のデザイン

光と風のデザイン

光と風のデザイン

光と風のデザイン

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央  
中井 昌文

## 自然と共存するエコ住宅

**自然と共存するエコ住宅**

自然と共存するエコ住宅

自然と共存するエコ住宅

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央  
草加営業所 七澤 和紀

## 光を採りこむ家

**光を採りこむ家**

光を採りこむ家

光を採りこむ家

応募者：鈴木 武史

## 光と風を取り入れた快適な住まい

**第7回埼玉環境住宅賞！—光と風を取り入れた快適な住まい**

第7回埼玉環境住宅賞！—光と風を取り入れた快適な住まい

第7回埼玉環境住宅賞！—光と風を取り入れた快適な住まい

応募者：宮本 武

## 面白空間住宅

**収納上手の住宅**

収納上手の住宅

収納上手の住宅

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央  
木暮 俊樹

## 光熱費を軽減するエコ住宅

**光熱費を軽減するエコ住宅**

光熱費を軽減するエコ住宅

光熱費を軽減するエコ住宅

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央  
わらび営業所

## 四季とともに暮らす家

**四季とともに暮らす家**

四季とともに暮らす家

四季とともに暮らす家

応募者：岡本博次、増田沙衣

## 災害対策万全・自然と共に生きる・エコな住まい

**「災害対策万全・自然と共に生きる・エコな住まい」**

「災害対策万全・自然と共に生きる・エコな住まい」

「災害対策万全・自然と共に生きる・エコな住まい」

応募者：水野 給美

## 木の魅力を最大限に活かし、暮らしを彩る住まい

**木の魅力を最大限に活かし、暮らしを彩る住まい**

木の魅力を最大限に活かし、暮らしを彩る住まい

木の魅力を最大限に活かし、暮らしを彩る住まい

応募者：株式会社アクアホーム埼玉西  
設計デザイン室 金澤 実紀

## 長期優良住宅化リフォームで安全・快適な住まいへ

**長期優良住宅化リフォームで安全・快適な住まいへ**

長期優良住宅化リフォームで安全・快適な住まいへ

長期優良住宅化リフォームで安全・快適な住まいへ

応募者：株式会社ボラスのリフォーム

## 光・風・緑 そして人のECO住宅

**光・風・緑 そして人のECO住宅**

光・風・緑 そして人のECO住宅

光・風・緑 そして人のECO住宅

応募者：遠藤 雅人

## 自然の力を活用する持続可能な家づくり

**自然の力を活用する持続可能な家づくり**

自然の力を活用する持続可能な家づくり

自然の力を活用する持続可能な家づくり

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央  
新越谷営業所 奥沢 康太

## ホテルのような上質なくつぎのなかで三世帯がのびやかに暮らす3階建て

**ホテルのような上質なくつぎのなかで三世帯がのびやかに暮らす3階建て**

ホテルのような上質なくつぎのなかで三世帯がのびやかに暮らす3階建て

ホテルのような上質なくつぎのなかで三世帯がのびやかに暮らす3階建て

応募者：株式会社アクアホーム埼玉中央

## 鶴ヶ島の家

**鶴ヶ島の家**

鶴ヶ島の家

鶴ヶ島の家

応募者：清水 裕貴

## 自然な光と風の通る家

**自然な光と風の通る家**

自然な光と風の通る家

自然な光と風の通る家

応募者：株式会社アクアホーム埼玉北支店  
東松山営業所 小野塚 宏也