



子供の成長を伴はす家



間伐材合板でデザインしたウッドシェイクウォール



緑豊かな外構計画



蓄熱効果を利用した土間スペース

# 脱、スクラップ&ビルドの住宅展示場

～ 地域に寄り添い環境にいい暮らし方を提案する家 ～

## スクラップ&ビルドから地域共生モデルへ

総合住宅展示場のモデルハウスは、およそ5～10年で建て替えられてしまいます。豪華に建てられた住宅展示場は、一般的な住宅よりも大きく沢山の建材を使用しています。そうした住宅展示場のスクラップ&ビルドの環境負荷は多大です。

これからの住宅展示場の在り方を考え直し、展示場として活用した後も地域のランドマークとなる住宅として販売する。地域の中で住み継がれていく『地域共生型モデルハウス』へ移行していくことで、環境への負荷を低減することを提案いたします。

この『地域共生型モデルハウス』では、地域に寄り添い建築し、そのエリアの子供たちを招いたワークショップを行なうことで地域の方々との交流を図ります。また、環境に配慮した住まい方の提案を行うことで、地域の方々にも環境を意識した街づくりや、暮らし方を考えてもらうことを目的としています。

## 環境に配慮した暮らし方提案

### 【Kon Kon Home Mizuko】での事例

①間伐材合板を利用した『ウッドシェイクウォール』  
吹き抜けのアクセントウォールを、間伐材の合板でデザインすることで自然素材の良さと、健康に配慮した暮らしを提案。

②南側コンクリート土間による『蓄熱効果』  
太陽熱の取得(ダイレクトゲイン)が期待できる南側に、蓄熱効果の高い土間スペースを趣味や子供の遊び場として提案。

③吹き抜けを利用した『自然採光と庇による日射調整』  
リビングを吹き抜けとし、南側隣家をかわした日射を取得することで、自然採光と暖房負荷の低減を図る計画とした。また、南側は庇をしっかりと出す計画で、夏の日射熱取得を低減しています。

④緑豊かな外構計画で『夏場の日射遮蔽と冷却効果』  
コロナ禍のお家時間の過ごし方と合わせて、グランピングのできる緑豊かなプライベートガーデン。子供たちに食育を行えるオーガニックガーデン(家庭菜園)の提案をしています。コンクリートを少なくし、なるべく多くの緑化を行うことでプライバシー配慮や、夏場の冷却効果が得られます。

## 愛着が持てる住み継ぎたくなる家

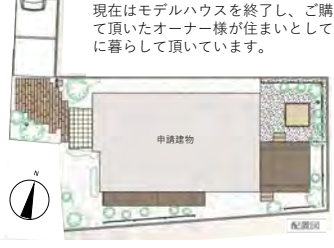
土間や麻縄柱、ウッドシェイクの壁など、素材の経年変化や、職人の手仕事の趣きがある空間を提案しています。子供が楽しく元気に育ち、将来住み継ぎたくなる家。愛着のわく家。しっかりとメンテナンスして次世代まで住み継ぎもらえる家にする事で目的を達成します。

### 事例【Kon Kon Home Mizuko】

旗竿地に立つ『地域共生型モデルハウス』  
将来的には四方を隣家で囲まれてしまう敷地の悪条件を上手く生かした計画です。

コロナ禍のお家時間の過ごし方や、子供の可能性を伸ばす工夫を取り入れたモデルハウスです。

現在はモデルハウスを終了し、ご購入して頂いたオーナー様が住まいとして普通に暮らして頂いています。



**多様な居場所 マルチワークスペース**  
オンライン会議や作業、読書、趣味、家事など、様々な用途に活用できるワークスペース。デスク、椅子、照明、収納など、必要な家具を揃えて、快適に作業や作業ができます。

**究極の土間**  
暑い夏を快適に過ごす。自然素材の土間。自然素材の土間は、蓄熱効果が高く、夏場の日射熱取得を低減します。また、自然素材の土間は、呼吸性が高く、湿度を調整し、快適な室内環境を演出します。

**表現の舞台**  
階段と一緒に設置した、子供が楽しく遊ぶための表現の舞台。子供が自由に表現できる空間を演出します。

**家族がつかうリビング**  
リビングは家族の集まる場所。心地よい空間を演出し、家族が楽しく過ごすことができます。また、自然素材の土間は、蓄熱効果が高く、夏場の日射熱取得を低減します。

**心を癒すウッドシェイクウォール**  
自然素材の壁紙。自然素材の壁紙は、呼吸性が高く、湿度を調整し、快適な室内環境を演出します。また、自然素材の壁紙は、蓄熱効果が高く、夏場の日射熱取得を低減します。

**ROOM PLAN**  
115.51㎡  
1F: 48.27㎡ (約10.5畳)  
2F: 67.24㎡ (約14.2畳)